



Afd. 11
Egevangen
November 2023

Nyhedsbrev 20 // Nyt om renoveringen

Kære beboer i Egevangen

Her følger en status på den kommende renovering i afdelingen.

Entreprenør

Der har henover sommeren været indbudt fem entreprenører til at afgive bud på renoveringsarbejderne i afdelingen. Alle fem entreprenører afgav bud, og vi er gået med den laveste pris, som Bytømreren A/S afgav.

Den endelige kontrakt blev underskrevet den 2. november 2023 og entreprenøren er klar til at gå i gang.

Renoveringsprojektet omfatter følgende arbejder:

- Udskiftning af tagsten inkl. undertag på bolig nr. 201-209
- Udskiftning af tagsten til tagpap på køkkener, herefter benævnt "knastbygninger"
- Udskiftning af vinduer og udvendige døre alle steder, undtagen hoveddøre på ungdomsboliger
- Ommuring af ni gavlgesimser
- Omfugning af murværk i 28 gavle
- Udskiftning af sålbænke - fugearbejde
- Udvendig afrensning og malerarbejde på tidligere malede facader herunder gesimsbånd, facadebånd og knastbygninger
- Fjernelse af espalier på knastbygninger
- Udskiftning af dilatationsfuger
- Listedækninger på knastbygninger
- Nye rendejern til tagpaptag på knastbygninger
- Nye ovenlys - ældreboliger
- Nye ovenlys - øvrige boliger
- Nye tagrender, rendejern m.m. på nr. 201-209

Byggeplads

I denne uge er byggepladsvognene ankommet. Placeringen af vognene er bestemt ud fra reglerne om arbejdsmiljø og hvor der er kortest føringsvej for vand og el.

De første arbejder påbegyndes i næste uge (uge 47)

Bytømmeren begynder i næste uge ved Egevangen 114 og bevæger sig ned mod nr. 138, hvor tagene over køkkenerne udskiftes.

De kommende arbejder (fra uge 48)

Fra uge 48 påbegyndes omfugning af murværket ved nr. 114 mod nr. 138, hvor de defekt malede bånd i gavlene ligeledes nedtages. De bånd, der genetableres, er trukket en smule tilbage fra de eksisterende. Dette for at leve op til kravene om afvanding, så gavlene skånes mest muligt og får en længere levetid.

Der er i byggetilladelsen givet tilladelse til, at der må arbejdes på hverdage i tidsrummet kl. 7-17. Der må påregnes gener i form af støj og støv.

Tidsplan

Vi vil i næste nyhedsbrev orientere om den endelige tidsplan for renoveringen. Det forventer vi at kunne udsende om ca. to uger.

Spørgsmål om renoveringen kan rettes til undertegnede på: marc@aarhusomegn.dk.

Med venlig hilsen

Marc Wissing
Projektleder